



stavba:		STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 2NP	
k.ú.:	JÍLOVÉ U PRAHY 660094		
parc.č.:	st.116		
okres:	PRAHA - ZÁPAD		
investor:	DOMOV JÍLOVÉ U PRAHY, POSKYTOVATEL SOCIÁLNÍCH SLUŽEB		
datum: 11/2024			
obsah přílohy SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		č. přílohy: B	

odpovědná osoba: Ing. Štěpán Polák
vedoucí projektant (HIP): Ing. Ondřej Nergl
vypracoval: Ing. Ondřej Nergl

OBSAH:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	7
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	8
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	9
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	9
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	10
B.2.11	Zásady ochrany	10
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	10
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	11
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	11
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	11
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	13
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	13
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	16

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

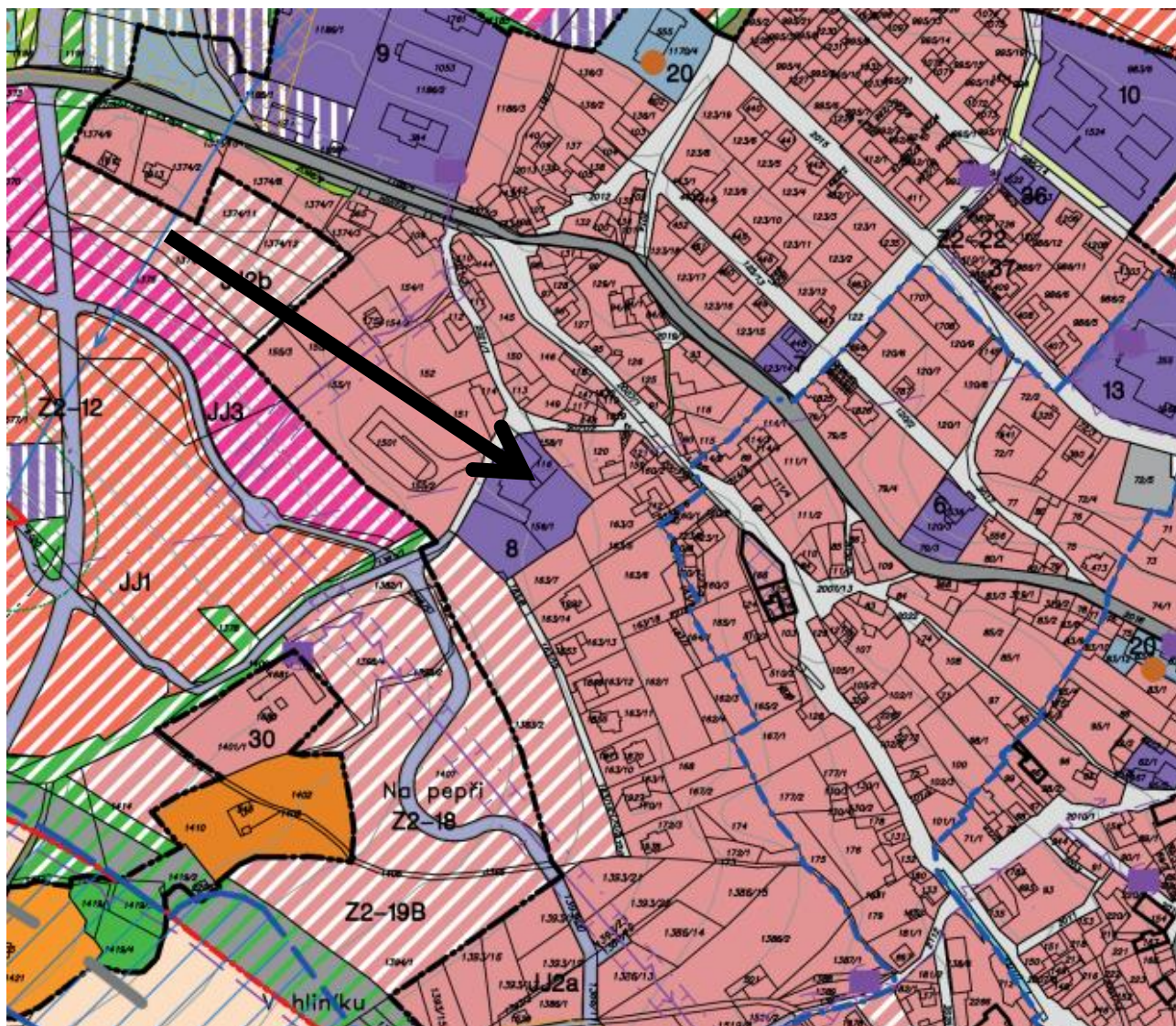
- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.**

Stavební úpravy části 2NP nemají vliv na okolní území ani na vzhled budovy. Úpravy se provádí uvnitř objektu, kde je vyznačeno ve výkresové části PD. Řešená oblast se nachází v obci Jílové u Prahy [539333], k.ú. Jílové u Prahy [660094], adresa Chvojínská 108, 25401 Jílové u Prahy, Domov Jílové u Prahy, poskytovatel sociálních služeb.

- b) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnosprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.**

Řešený pozemek se nachází dle ÚP obce Jílové u Prahy v ploše – Plochy pro občanskou vybavenost.

VÝŘEZ Z ÚP:



VÝČET Z ÚP:

Plochy pro občanskou vybavenost

přípustné využití – plochy pro kulturu – plochy pro školství – plochy pro zdravotnictví – plochy pro veřejné instituce a zařízení místního významu – plochy pro komerční občanskou vybavenost – služby, obchod, administrativní činnost – plochy pro nekomerční občanskou vybavenost – činnost církevní, charitativní apod. – plochy pro všechny druhy stravovacích zařízení – plochy pro ubytování s více než 10ti pokoji – služební nebo pohotovostní byt jako doplněk občanského vybavení – lokalita Z3-8 je určena pro pozemek a stavbu hasičské zbrojnice (změna č. 3A) – v lokalitě Z5-1: veřejné wellness, fitness, občerstvení a kavárna, kryté parkovací stání, garáž, údržba a sklad, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, plochy pro tříděný komunální odpad, dětské hřiště, vodní plocha, zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství. Všeobecné negativní účinky a vlivy staveb a zařízení této kategorie nesmí zasahovat na pozemky, určené pro bydlení nebo rekreaci.

nepřípustné využití – jakákoli zemědělská velkovýrobní činnost se stavbami – jakákoli výrobní, průmyslová a skladová činnost se stavbami – všechny druhy činností, které svými negativními vlivy zhoršují, nebo narušují kvalitu prostředí – využívání pozemků převážně pro parkování, nebo odstavení nepojízdných automobilů – všechny druhy chovatelských činností, které svými důsledky zhoršují, nebo narušují kvalitu prostředí – trvalé bydlení, kromě služebních či pohotovostních bytů doplňujících občanské vybavení – individuální rekreace – umístování dočasných staveb

podmíněně přípustné využití – lokalita, která je na hlavním výkrese označena č. 46A (je součástí lokality č. 46 určené pro výstavbu základní školy) – bude dočasně, max. do roku 2018 využívána pro technickou vybavenost města; během této maximálně patnáctileté lhůty se Středisko údržby silnic, které plochu v současnosti užívá, přemístí na území vymezené tímto územním plánem pro technickou vybavenost města (lokalita č. 39) – podmínkou realizace staveb na poddolovaném území v lokalitě Z3-8 a Z5-1 je nutnost odborného báňského posudku a postupu podle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ (změna č. 3A a Z5) – podmínkou realizace staveb v lokalitě Z5-1 je v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb v lokalitě Z5-1 řešit vliv hluku z navržených, případně stávajících, zdrojů hluku v rámci lokality na venkovní chráněný prostor staveb (obytná zástavba) v souladu se souběžně pořizovaným RP Jílové – Radlická. (změna č. 5) Požadavky na prostorové uspořádání území a architektonické zásady pro nové plochy – obecně se povolují max. dvě nadzemní podlaží a plně využitelné podkrovní – obecně se stanoví max. procento zastavění pro všechny lokality 40 % – obecně se stanoví min. procento ozelenění pro všechny lokality 50 % – stavby musí výškou, hmotou, tvarem i použitelnými materiály korespondovat s okolní zástavbou p ů- vodní i navrhovanou – tam, kde občanská vybavenost navazuje na návrhové plochy pro bydlení, bude její řešení součástí zastavovacích studií (týká se lokalit č. 44, 45, 46), které stanoví podrobné regulativy OZV města Jílové u Prahy č. 1/2004, kterou se vyhláší závazná část ÚPM Jílové u Prahy (úplné znění po změně č. 5) – 30 – – plocha pro Parkhotel (lokalita č. 42) bude řešena v souvislosti s generelem městského parku, který stanoví podrobné regulativy – ostatní stavby budou posuzovány individuálně, rozpracované projekty budou konzultovány se stavebním úřadem, zastupitelstvem a hlavním architektem města – pro lokalitu č. 48, která je uvnitř hranic městské památkové zóny musí být veškeré záměry projednány s dotčeným orgánem státní správy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a doloženo jeho stanovisko, včetně vyjádření odborné organizace státní památkové péče (SPUSČ)

SPLNĚNÉ HLAVNÍ VYUŽITÍ – Domov Jílové u Prahy, poskytovatel sociálních služeb, NÁVRHEM SE ÚČEL NEMĚNÍ

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Předkládaný záměr je v souladu s platnou legislativou a územním plánem. Viz bod výše.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Nebyla vydaná žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V době zpracování projektové dokumentace nebyly stanoveny žádné speciální požadavky dotčených orgánů. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se u záměru nevyskytují.

V projektové dokumentaci jsou dodrženy všechny závazné požadavky na výstavbu a využití území.

Veškerá případná ochranná a bezpečnostní pásma jsou respektována při vlastním situování a osazení stavby na pozemku.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (*geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*).

Návrhem se nezasahuje do geotechnických podmínek.

Nebyl zpracován inženýrskogeologický průzkum (dále IGP). Projektová dokumentace předpokládá hodnoty a podmínky pro lokalitu, v níž se prováděný záměr nachází. V případě zjištěných jiných hodnot než běžných (středních) si projektant určuje právo na změnu uvažovaných jednotlivých opatření.

Je předpokládáno střední riziko pronikání radonu. V případě zjištění jiného radonového rizika si projektant určuje právo na změnu protiradonového opatření.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.

Předkládaná projektová dokumentace respektuje veškerá ochranná a bezpečnostní pásma, která jsou známa. V blízkosti stavby nejsou žádná bezpečnostní a ochranná pásma. Při stavbě je nutné respektovat veškerá stávající ochranná a bezpečnostní pásma všech inženýrských sítí a dodržovat platné předpisy a ČSN pro práci v ochranných pásmech.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající pozemek se nenachází v blízkosti záplavového území ani a v blízkosti poddolovanému území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

V průběhu provádění stavebních prací v rámci stavby objektu je nutno brát zřetel na zajištění ochrany okolních pozemků, staveb a životního prostředí. Jedná se především o ochranu proti nadměrnému hluku a ochranu proti nadměrné prašnosti. Ochranu okolních pozemků před znečištěním a poškozením cizího majetku při vjíždění a vyjíždění vozidel stavby, manipulace s náklady. Dále je nutné udržovat čistotu staveniště a okolí. Tzn., že veškeré odpady je nutné likvidovat na příslušných skládkách.

Po dokončení stavby je nutné všechny pozemky a stavby, které byli nějakým způsobem poškozeny při provádění stavby uvést do původního stavu.

Stavba nemá vliv na odtokové poměry okolí. Veškeré dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch jsou vsakovány na pozemku investora.

Zhotovitel musí zabránit znečištění povrchových a podzemních vod.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Nepředpokládají se.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Požadavky na zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa se nevyskytují.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě).

Stavební úpravy jsou situovány na stávajícím rovinatém terénu v lokalitě dle části C – situační výkresy. Umístění objektu je v souladu se závaznou částí územního plánu.

Tvarovým a kompozičním pojetím odpovídá místní zástavbě a neruší celkové pojetí lokality.

Území je vybaveno některými inženýrskými sítěmi a komunikací.

Veškeré přípojky jsou stávající a beze změn. Návrhem se kapacity objektu nezvětšuje.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Záměr nemá věcné, časové, související, podmiňující nebo vyvolávající vazby. Veškeré investice a vazby souvisejí pouze se stavbou.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.

<i>parc. č.</i>	<i>zařazení dle katastru nemovitostí</i>	<i>výměra</i>
St.116	Zastavění plocha a nádvoří	2642 m ²
celková výměra:		<u>2642 m²</u>

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Realizací záměru nevznikají žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Předmětem předkládaného projektu je řešení Stavebních úprav části 2NP.

Objekt je členitého půdorysného tvaru beze změn.

Zastřešení objektu je provedeno sedlovou střechou s vikýři vyspádovanou do žlabu, ze kterých bude voda odvedena dešťovými svody po fasádě a dále likvidace je stávajícím způsobem beze změny.

Výškově tvoří objekt jednu výškovou úroveň a nijak nepřevyšuje sousední zástavbu.

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby** (*u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*).

Jedná se o stavební úpravy části 2NP.

- b) **Účel užívání stavby.**

Objekt slouží a bude sloužit jako Domov Jílové u Prahy, poskytovatel sociálních služeb. Stávající úpravy části vyznačených prostor nevzniká navýšení kapacity objektu.

- c) **Trvalá nebo dočasná stavba.**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**

Pro navržený záměr nebylo vydáno žádné rozhodnutí týkající se výjimky z technických požadavků na stavby.

V projektové dokumentaci jsou dodrženy všechny závazné požadavky na výstavbu a využití území. Jedná se především o splnění požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavba není navržena jako bezbariérová dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jelikož se jedná o soukromý objekt (nikoliv o veřejnou stavbu občanské vybavenosti). V případě vzniklých požadavků na bezbariérové užívání stavby, tj. například nutnosti jiného výškového umístění zpevněné plochy vjezdu či vstupu k okolním plochám, je nutné použít speciálních prvků tak, aby tyto rozdíly bylo možné překonat osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Záměr není řešený jako bezbariérový, jelikož to není investorem požadováno.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

V době zpracovávání projektové dokumentace nebyly stanoveny žádné podmínky dotčených orgánů.

- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.**

Stavební úpravy nepodléhají ochraně žádným právním předpisem.

- g) **Navrhované parametry stavby** (*zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.*).

Plocha pozemku	2642	m ²
Zastavěná plocha pozemků:	820	m ²
Zpevněná plocha pozemků:	380	m ²
Zelená plocha pozemků:	1200	m ²
Podlahová plocha 2NP ŘEŠENÁ ČÁST	60	m ²

Obestavěný prostor ŘEŠENÉ ČÁSTI:	159 m ³
Počet parkovacích stání:	Stávající parkovací stání na pozemku investora, beze změn

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

potřeba vody : Projekt řeší stavební úpravy částečné dispozice v budově, stavebními úpravami nedochází k významné změně v kapacitě stávajícího zařízení, a proto bilance potřeby vody a množství vypouštěných odpadních vod zůstávají na stávající úrovni.

hospodaření s dešťovými vodami: Do stávající dešťové kanalizace není zasahováno.

tepelná ztráta – stávající objekt : navržené stavební úpravy nezvyšují tepelné ztráty řešených prostorů. Bilance roční potřeby tepla, tepelná ztráta prostoru zůstává na stávající úrovni a nezvyšuje požadavky na otopnou soustavu a stávající zdroj tepla.

celkové produkované množství a druhy odpadů:

Provozem v objektu budu vznikat převážně odpady podobné komunálnímu odpadu zařazené do kategorie 20 03 01 Směsný komunální odpad. Budou likvidovány pravidelným odvozem smluvně zajištěným v součinnosti s městem.

Odpady kategorie 20 01 01 Papír a lepenka, 20 01 02 Sklo, 20 01 39 Plasty budou v objektu tříděny a likvidovány stávajícím způsobem.

třída energetické náročnosti budov : Navržené stavební úpravy nejsou větší změnou dokončené stavby podle § 2 s) zákona 406/2000 Sb. (tj. změna je menší než 25% plochy obálky budovy) a proto není podle § 7 (2) zákona 406/2000 Sb. zpracování průkazu energetické náročnosti požadováno.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Lhůta výstavby je dána smluvním vztahem mezi stavebníkem a dodavatelem stavby a je předpokládána cca do 6 měsíců. Stavba bude prováděna dodavatelem s příslušným oprávněním.

Stavba bude zahájena a dokončena jako jeden celek, o žádných dílčích termínech se neuvažuje.

Jednotlivé etapy výstavby na sebe budou navazovat a budou vzájemně provázány.

j) Orientační náklady stavby.

Předpokládaná hodnota záměru bude určena stavebním rozpočtem.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus (územní regulace, kompozice prostorového řešení).

Předmětem předkládaného projektu je řešení stavebních úprav vnitřních prostor, tudíž není změněn architektonický ráz budovy.

Splnění požadavků územní regulace je řešeno v části B.1, odstavec b.

Objekt je zakomponován do stávajícího terénu a lokality dle části C. – situační výkresy. Umístění objektu je v souladu s platným územním plánem obce. Svým prostorovým řešením odpovídá charakteru místní lokality a neruší tak její celkové pojetí.

b) Architektonické řešení (*kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*).

Objekt je dvoupodlažní bez podsklepení, prostory pro stavební úpravy se nachází ve 2NP.

Navržené stavební úpravy obsahují změnu 2 příček, zvětšení a lepší vybavení centrální koupelny + rekonstrukce vyznačených místností.

Stávající stav upravovaného prostoru obsahuje sesterna, sociální zázemí, vrchní sestra, kuchyňka, sociální zázemí.

Novým návrhem je změna části dispozice sociálního zařízení pro zaměstnance, vznik wc pro invalidy a úprava centrální koupelny+ rekonstrukce kuchyňky, sesterny a vrchní sesterny.

Návrhem nedochází ke zvýšení kapacity budovy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu návrhem nedochází ke změně provozu. Změna dispozice zanechává stávající stav z hlediska provozu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dle vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb se jedná o stavbu občanské vybavenosti ale o soukromý objekt. Objekt není řešen jako bezbariérový, neboť není investorem požadováno.

V případě nutnosti jiného výškového umístění zpevněné plochy vjezdu vzhledem k okolním plochám je nutné použít speciálních prvků tak, aby tyto rozdíly bylo možné osobami s omezenou pohybovou schopností překonat. V objektu se vzhledem k druhu jeho využití nepředpokládá výskyt osob s omezenou pohybovou schopností.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost provozu stavby je dána splněním obecných technických požadavků na výstavbu a dodržováním provozního řádu objektu. Z charakteru užívání objektu nevyplývá zvýšené nebezpečí během jeho provozu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení.

Stavební řešení je navrženo klasickými v místě dostupným technologiemi.

Dojde ve vyznačené části k malé změně dispozice, výměně podlah, nové příčky a dělicí konstrukce, podhledy a úpravy povrchů na stěnách.

Při rekonstrukci dojde k úpravám rozvodů a finálních prvků tzb včetně zařizovacích předmětů a vybavení.

Podrobnější údaje viz. PD výkresová část.

b) Konstrukční a materiálové řešení.

Konstrukční koncepce statického řešení je modelována jako svislé nosné konstrukce tvoří soustava obvodových a vnitřních nosných stěn založených na základových pasech a patce v nezámrzné hloubce.

Nosné kce. zajišťují dodatečnou prostorovou tuhost celého objektu. Stávající stav nových nosných stěn – beze změn.

c) **Mechanická odolnost a stabilita**

K výstavbě budou použity jen takové materiály, výrobky, konstrukce a technologické postupy, které neohrozí stabilitu stavby a díky jejich správnému užití splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu.

Objekt je z hlediska mechanické odolnosti a stability jednoduchý, na provádění nenáročný. Mechanická odolnost a stabilita bez nároků na zvláštní opatření.

Normové hodnoty užitných zatížení (ČSN 730035)

- užitné zatížení 3,0 kN/m²
- zatížení sněhem 1,0 kN/m²

Navržené materiály:

- Stěny stávající cihelné + sendvičové kce + plynosilikát
- Výztuž: 10505 (R), KARI síť
- Beton: B20, B25
- Dřevo: SI
- Ocel: třída 37

Statická schémata, která slouží ke stanovení vnitřních sil jednotlivých konstrukčních prvků, odpovídají ustanovení ČSN a normám EUROCOD.

Jedná se o staticky jednoduchou stavbu, veškeré konstrukce byly navrženy s použitím empirie. Statický výpočet nebyl zpracován.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) **Technické řešení.**

Podrobně viz. část PD technika prostředí staveb.

b) **Výčet technických a technologických zařízení.**

V objektu jsou stávající rozvody vodovodu, TUV, požárního vodovodu, kanalizace, topení. Dále elektroinstalace silnoproudá a slaboproudé rozvody domácího telefonu, televizní antény a datové rozvody. Nově je navržen systém nouzového volání z prostor centrální koupelny.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

PBŘ je stávající beze změn. V případě jiného zjištění změny či úpravy během stavby, je nutností tuto skutečnost zohlednit v rámci zhodnocení PBŘ.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelné ztráty nebyly nově stanoveny. Navržené stavební úpravy nezvyšují tepelné ztráty řešených prostorů. Balance roční potřeby tepla, tepelná ztráta prostoru zůstává na stávající

úrovni a nezvyšuje požadavky na otopnou soustavu a stávající zdroj tepla. Nová otopná tělesa budou nahrazovat výkon zrušených těles s přihlédnutím k úpravám dispozice.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace je v souladu a splňuje příslušné dotčené hygienickými předpisy, závazné normy ČSN a vyhlášky např. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby včetně pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území včetně pozdějších předpisů. Záměr je dále v souladu s vyhl. č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.

Stavba musí být postavena takovým způsobem, aby neohrožovala hygienu nebo zdraví jejích uživatelů nebo sousedů, především v důsledku uvolňování toxických plynů, emise nebezpečného záření, znečištění nebo zamoření vody nebo půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů, výskytu vlhkosti v částech stavby nebo na površích uvnitř stavby.

B.2.11 Zásady ochrany

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Prostory se nachází ve 2NP, není zde kontakt se spodní částí stavby – podložím. Nepředpokládá se řešení protiradonových hydroizolací.

b) Ochrana před bludnými proudy.

Bludné proudy nebyly zaznamenány.

c) Ochrana před technickou seismicitou.

Seismicita nebyla v území zaznamenána.

d) Ochrana před hlukem.

Není potřeba přijímat zvláštní opatření. Vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů, stěn a příček mezi místnostmi a kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami splňuje normové hodnoty dle ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky.

e) Protipovodňová opatření

Objektu je situován v blízkosti záplavového území. Nejsou nutná protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Nevyskytují se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury.

Stávající beze změn.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající beze změn.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.**

Řešené území je dopravně připojeno z parc.č. 2102/2 – tj. asfaltová komunikace. Stávajícím sjezdem a vstupem.

- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.**

Stávající komunikace na pozemku parc.č.2102/2 má asfaltový povrch na ni je pozemek napojen.

- c) **Doprava v klidu.**

Odstavná parkovací stání jsou řešena stávajícím způsobem na pozemku stavebníka. Návrhem rekonstrukce nedochází ke zvýšení kapacity parkovacích míst.

- d) **Pěší a cyklistické stezky.**

Nevyskytují se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) **Terénní úpravy.**

Terénní a zahradní úpravy nejsou součástí předkládané projektové dokumentace.

- b) **Použité vegetační prvky.**

Stávající stav, nemění se.

- c) **Biotechnická opatření.**

Nevyskytují se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **Vliv na životní prostředí (*ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*).**

Záměr musí být realizován takovým způsobem, aby hluk vnímaný obyvateli nebo osobami poblíž stavby byl udržován na úrovni, která neohrozí jejich zdraví a dovolí jim spát, odpočívat a pracovat v uspokojivých podmínkách. Tato opatření musí být dodržena jak v průběhu realizace, tak v průběhu jejího plnohodnotného užívání.

Přesné podmínky zajišťující realizaci a následný provoz budou stanoveny případně vyjádřením místního odboru životního prostředí ke stavebnímu povolení. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy – zejména požadavky na hlučnost a prašnost. Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

- papírové obaly
- zbytky řeziva

- zbytky cihelné suti
- igelitové obaly
- kovový odpad – pásky, spony, zbytky výztuže
- obaly od barev, ředidel a lepidel
- obaly z umělých hmot – plastik
- odřezky izolačních materiálů

Pro likvidaci výše uvedených druhů platí, že budou umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.

Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních zemních prací bude prováděno kropení silnice, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvod a naložení kontejnerů suti bude prováděno pomocí krycí plachty. Na skládce bude docházet k odstranění toho odpadu, u kterého není možné jiné využití včetně recyklace.

Stavba po svém dokončení, vzhledem ke svému charakteru využití, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu (*ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*).

Řešený záměr nemá negativní vliv na okolní přírodu a krajinu a neovlivní ekologické funkce a vazby v krajině. V okolí stavby se nenachází žádné vzácné stromy, chráněné živočichové ani rostliny.

Stavební práce v blízkosti všech zachovávaných dřevin budou probíhat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetační ploch při stavebních pracích. Nesmí dojít k porušení nebo poškození dřevin, a to jejich nadzemních i podzemních částí. Veškeré terénní úpravy musí probíhat mimo kořenovou zónu pod korunou stromu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Objekt nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Není předmětem PD, řízení EIA nebylo provedeno.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Není předmětem PD.

- f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nejsou navrhovaná žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt není svým charakterem využitelný pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.**

Jako hlavní hmoty pro výstavbu objektu jsou navrženy plynosilikátové tvárnice a sendvičové kce.

Jako další hmoty budou použity malty a pěny pro zdění, minerální izolace pro zateplovací systém objektu a výplně okenních a dveřních otvorů.

Zajištění stavebních materiálů bude z místních stavebnin a výroby v rámci subdodavatelů.

- b) **Odvodnění staveniště.**

Není zapotřebí. Jedná se o vnitřní stavební úpravy, kde není nutné řešit odvodnění.

- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.**

Pro napojení staveniště bude využito sjezdu na pozemek. Technická infrastruktura pro staveniště bude zajištěna z přípojek určených k objektu.

- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.**

V průběhu provádění stavebních prací na výstavbě budoucího objektu je nutno brát zřetel na zajištění ochrany okolních pozemků, staveb a životního prostředí. Jedná se především o ochranu proti nadměrnému hluku a ochranu proti nadměrné prašnosti. Ochranu okolních pozemků před znečištěním a poškozením cizího majetku při vjíždění a vyjíždění vozidel stavby, manipulace s náklady. Dále je nutné udržovat čistotu staveniště a okolí. Tzn., že veškeré odpady budou likvidovány na místech určených dle druhu odpadu.

- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.**

Nevyskytují se požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

- f) **Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.**

Staveniště bude tvořeno pouze v rámci pozemků investora. Žádné jiné zábory se nenavrhují.

- g) **Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.**

Nevyskytují se.

- h) **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.**

S odpady ze stavební činnosti se bude postupovat v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech, v plném znění.

Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

15	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 06	Směsné obaly
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Pokud při stavební činnosti vzniknou jiné odpady než výše uvedené, budou zařazovány dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Pro likvidaci výše uvedených druhů platí, že budou umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.

Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Bilance zemních prací bude vyrovnaná.

Po dokončení stavby bude terén upraven a dosypán k objektu.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních zemních prací bude prováděno klopení silnice, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvod a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty. Na skládce bude docházet k odstranění toho odpadu, u kterého není možné jiné využití včetně recyklace.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavbu zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež, ...).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Provoz stavby, a především technologie nevyžaduje, vzhledem ke své technické úrovni, speciální ochranu zdraví při práci.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Jedná se o domov pro seniory. Je nutné zohlednit a dodržet bezbariérovost, pro určité typy místností, tj. ty které jsou pro klienty.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.

Žádné dopravně inženýrské řešení se nevyžaduje.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (*prováděn stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*).

Nestanovují se žádné speciální podmínky provádění stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude zahájena a dokončena jako jeden celek. O žádných rozhodujících dílčích termínech se neuvažuje.

Jednotlivé etapy výstavby budou na sebe navazovat nebo budou vzájemně provázány.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Veškeré dešťové vody stékající se střechy objektu a zpevněných ploch jsou likvidovány na pozemku investora. Stávající stav beze změn.